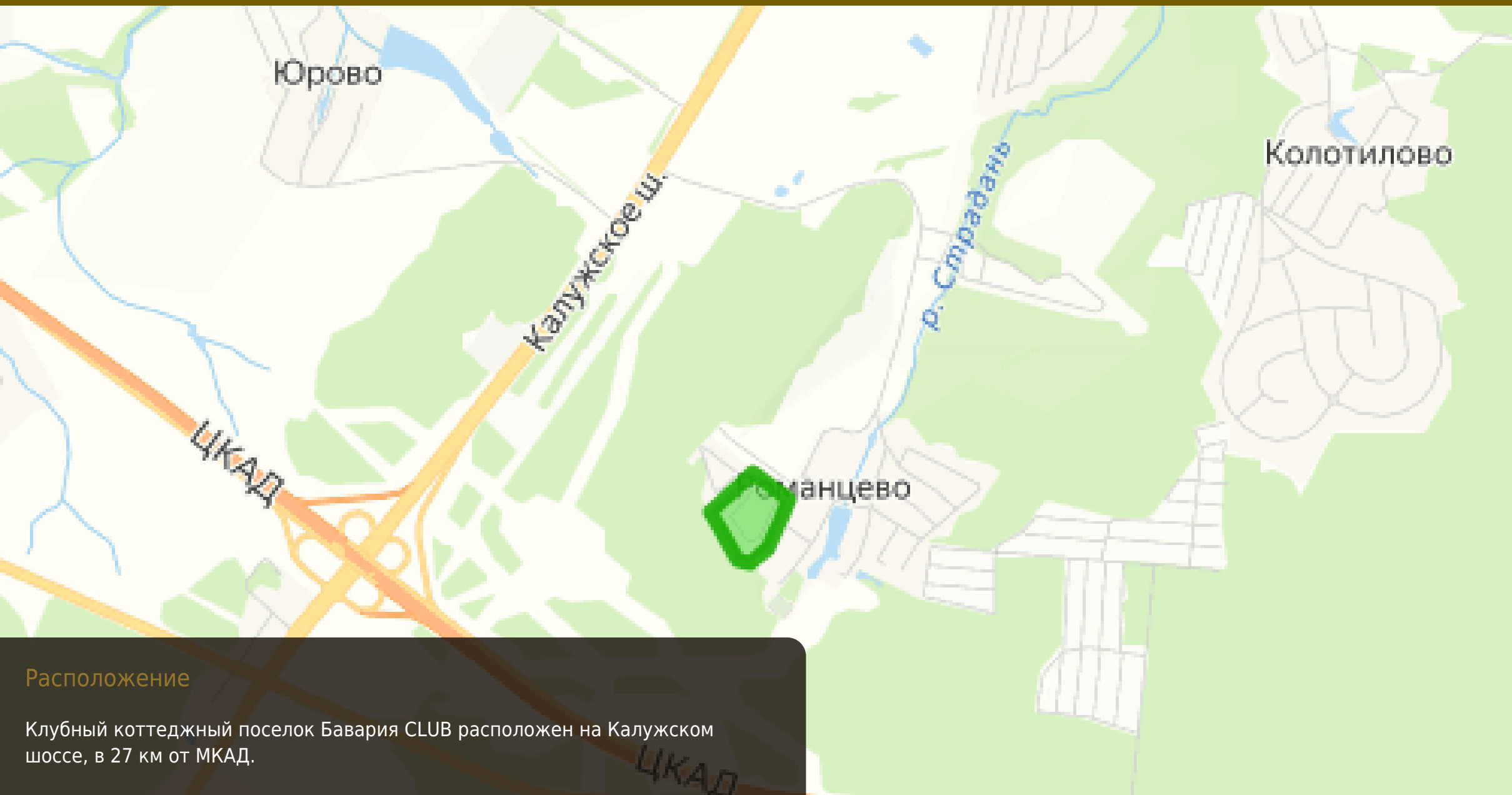




Бавария Клуб

Брокер проекта - агентство Белые Ветры



Расположение

Клубный коттеджный поселок Бавария CLUB расположен на Калужском шоссе, в 27 км от МКАД.



Генплан

«Бавария CLUB» небольшой поселок бизнес-класса, состоит из 25 домовладений и занимает территорию в 5 га.

Посёлок окружает реликтовый лес, в шаговой доступности расположено природное озеро - это одно из самых живописных и экологически чистых районов Новой Москвы.

Поселок полностью построен, подключены все коммуникации.

Предлагаются к покупке готовые дома в поселке Бавария-Клуб площадью от 324 кв.м до 381 кв.м на участках от 14 до 25 соток.

5 проектов

Поселок выполнен в двух архитектурных стилях – фахверк и классический, при этом каждый дом, вписываясь в общую концепцию, является индивидуальным. Специально для «Бавария Club» разработаны пять проектов в немецком стиле, названные в честь городов Германии: Баден, Бавария, Бремен, Гамбург, Мюнхен.

Материалы строительства

Большое внимание уделено качеству строительства и материалам. Внутренний слой стен - пеноблок, утеплитель пеноплекс, с применением монолитного железобетонного каркаса. Облицовка возможна как кирпич, так и штукатурка. Мягкая кровельная черепица "TEGOLA". Двухкамерные стеклопакеты. По желанию клиента возможно использование других материалов. Дома сдаются с выполненной наружной отделкой "под ключ", внутри под отделку, с разведенными инженерными сетями.

Дома и участки с уличного фасада огорожены невысоким полупрозрачным забором, в едином архитектурном стиле.

На территории "Бавария Club" функционирует комплексная система безопасности поселка:

- круглосуточная охрана территории поселка и периметра каждого домовладения;
- патрулирование территории поселка;
- пропускной режим на территорию поселка;
- регистрация посетителей и транспорта;
- хорошая освещаемость всей территории поселка;
- эксплуатация технического комплекса безопасности.



Дом, 650 м2

Площадь участка: 21.25 сот

Кол-во спален: 7

Кол-во санузлов: 6

под отделку

Цена: 55 000 000 руб.

Код объекта: 504-720

Инфраструктура

Неподалеку от поселка находится г.Троицк со своей развитой инфраструктурой: больницы, школы, детские сады, фитнес центры, супермаркеты, банки и многое другое, а так же поблизости расположены: ресторан «Калужская застава» - лучший ресторан на Калужском шоссе, располагается в сосновом бору, имеет свой зоопарк и подсобное хозяйство, конноспортивный комплекс «ИППО», рыболовный клуб «Золотой Сазан». По дороге к поселку расположен зоопарк "Экзотик Парк". В 1,5 км остановка общественного транспорта, автобусы и маршрутные такси вас доставят до м.Теплый стан и м.Юго-Западная.

На территории «Бавария Club» создано некоммерческое партнерство, основными целями которого являются обеспечение управления поселком, его обслуживание и эксплуатацию в интересах членов Партнерства и других жителей, а также создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры, имущественных и иных объектов общего пользования. Приобретая земельный участок с домом, вы становитесь полноправным участником некоммерческого партнерства.

В комплекс услуг входит:

- Содержание и уборка территории клубного комплекса;
- Уход за зелеными насаждениями;
- Организация пропускного режима и поддержание общественного порядка на территории;
- Техническое обслуживание и капитальный ремонт инженерных сетей и коммуникаций;
- Обеспечение бесперебойного электроснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- Обеспечение бесперебойной работы телевидения, интернета и телефонной линии;
- Вывоз мусора.

Коммуникации в поселке:

- Магистральный газ
- Индивидуальные скважины на каждый каждый дом
- Канализация

На каждый готовый дом в Бавария Клаб установлена локальная система глубокой биологической очистки ЕВРОБИОН. Линия канализации построена и введена в дом.

- Автономное отопление
- Электроснабжение 15 кВт на дом

Кабельный ввод в дом 3-х фазного питающего кабеля. Заземление. Установка электрического щита с вводным автоматом согласно выделенной мощности.

- Связь

Существует возможность подключения к оптоволоконной линии (высокоскоростной интернет, прямой московский номер телефон, видео охрана участков и домов, интернет телевидение)

- Ливневая канализация

Проведена собственная линия ливневой канализации по поселку. Предусмотрена возможность приёма ливнестоков с каждого дома.

- Контур заземления